

★2022年問題に向けた対策、待ったなし!!★

都市農地の制度と税務が**一問一答**で分かる**決定版!!**

# 一問一答 新しい 都市農地制度 と税務

生産緑地の2022年問題への処方箋

一般財団法人都市農地活用支援センター [監修]

(一財)都市農地活用支援センター常務理事

佐藤啓二

税理士

今仲清 [共著]

## 本書の特色

- ▶ 都市農業、都市農地をイチから知る**都市農地入門編**
- ▶ 改正後の生産緑地&新税制の詳解で  
**特定生産緑地の選択**に役立つ!!
- ▶ 新しい**貸借円滑化法の活用**に向けた  
**手続や税務**がすぐ分かる!!



A5判・定価(本体3,200円+税) 送料350円 [電子版]本体3,200円+税

※送料は2018年10月時点の料金です。※電子版はぎょうせいオンライン(<https://shop.gyosei.jp>)からご注文ください。

ともに未来へ  
125  
th  
anniversary

株式会社 ぎょうせい

国の政策が転換され、都市農地は「宅地化すべきもの」から「あるべきもの」となり、生産緑地の2022年問題を前に、この一兩年、制度改正や新しい制度の創設が矢継ぎ早に進められました。……

何よりも、多くの生産緑地所有者は、3年の間に、特定生産緑地選択という重い判断を迫られることから、新たに可能となった貸借制度を含め、法制度、税制について正確に理解することが必須となります。……この新書籍は、2022年問題を前に、法改正、新法により大きく生まれ変わった都市農地の制度と税制について一問一答で分かりやすく解説しています……。

## 目次

## 序章 新たな局面を迎えた都市農地活用

- 1 都市農地の2022年問題
- 2 都市農業振興基本法
- 3 実現した新たな法制度と税制
- 4 新たな局面を迎えた都市農地活用

## 第1部 都市農地の入門編

- I 農地とは
- II 農業の中の都市農地
- III 農地制度と都市農地
- IV 平成3年の制度改正
- V 市民農園について
- VI 基本法と新制度

## 第2部 都市農地の法制度

- I 生産緑地制度
- II 農地法
- III 農地の貸付に関する法制度
- IV 生産緑地2022年問題とその対応策

## 第3部 都市農地の税務編

- 第1章 農地に係る固定資産税
- 第2章 農地等の譲渡に関する税金
- 第3章 農地の相続税評価
- 第4章 農地等に係る納税猶予制度
- 第5章 特定貸付農地等、営農困難時貸付け、市民農園などの取扱い
- 第6章 農地の買換え・交換・換地による相続税の納税猶予継続

## 著者プロフィール

## 佐藤 啓二 (さとう けいじ)

(一財)都市農地活用支援センター常務理事兼統括研究員。東北大学大学院修了後、旧建設省などを経て平成19年より(財)都市農地活用支援センターに勤務。

【主な著書】『ケース別農地の権利移動・転用可否判断の手引』(新日本法規出版)など多数

## 今仲 清 (いまなか きよし)

税理士、税理士法人今仲清事務所代表社員。不動産有効活用・相続対策の実践活動を指揮しつつ、セミナー講師として年間100回にものぼる講演を行っている。(一財)都市農地活用支援センターアドバイザー。

【主な著書】『平成30年度改正対応 特例事業承継税制 徹底活用マニュアル』(ぎょうせい)など多数

## 商品に関するご照会・お申し込みは

フリーコール(通話料無料)  
電話受付時間：平日9時から17時

TEL: 0120-953-431  
FAX: 0120-953-495

Web  
サイト

URL: <https://shop.gyosei.jp>

※電子版は「ぎょうせいオンライン」(<https://shop.gyosei.jp>)からご注文ください。閲覧には無料の専用アプリが必要です。 [ぎょうせいオンライン](#) [検索](#)

## ■個人情報の取り扱いについて

【利用目的】ご注文に関するお客様への連絡、配送、代金の請求及びメール等による商品の案内に利用させていただきます。

【第三者提供】お預かりした個人情報の第三者への提供はありません。

【委託】利用目的の範囲内で業務を行うために、個人情報の取扱いを委託する場合があります。

【個人情報提供の任意性】個人情報の提供はお客様の任意となりますが、商品のお届けなどに誤りが生じないよう、正確にご記入願います。

【開示等の求めに応じる手続】利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去等をお求めの際は、次の窓口にお問い合わせください。

【個人情報相談窓口】株式会社ぎょうせい 出版営業部 営業課 電話03-6892-6562 受付時間 平日9時～17時

【個人情報保護管理者】情報管理担当執行役員



キリトリ線

申込書	上記「個人情報の取り扱いについて」に同意し、下記図書を申し込みます。			年	月	日
	<b>一問一答 新しい都市農地制度と税務</b> —生産緑地の2022年問題への処方箋— A5判・定価(本体3,200円+税)送料350円 コード 5108467-00000 農地税務2022					部
	お届け先 ご住所	〒 _____ 都道府県				
	(フリガナ) お名前	(ご担当部署名: _____)		ご担当者名: _____		(印)
	TEL	_____	_____	e-mail	_____@_____	
お得意様No.	(ご存知の場合は ご記入ください)	□□-□□□□□□□□	支払費	<input type="checkbox"/> 公費	<input type="checkbox"/> 社費	<input type="checkbox"/> 私費

※送料は2018年10月時点の料金です。

●弊社使用欄

ともに未来へ  
**125**<sup>th</sup>  
anniversary

株式会社 **ぎょうせい**

〒136-8575 東京都江東区新木場1-18-11  
TEL: 0120-953-431 / FAX: 0120-953-495

URL: <https://shop.gyosei.jp>