



枝豆を収穫中の佐藤さんご夫婦（ふれあい農園）



移住者生活拠点

農ある暮らしの提供により 定住人口を呼び込む住宅団地

たておか
楯岡グリーントウン、ふれあい農園・農村公園（山形県村山市楯岡北町）

■ プロジェクト実現のプロセス

村山市は、人口約2万7000人、山形県の内陸部に位置し、四季が明瞭で、冬は市街地でも積雪が1m以上に達する多雪地域である。基幹産業は農業で、米を中心としてスイカ、サクランボなどの農産物が生産されている。人口は昭和25年当時の4万3000人をピークに減少に転じ、雪の少ない東根、天童などの南部の隣接地域へ流出が続き、平成7年には3万人を割り、現在も微減状況である。

また、基幹産業である農業における農業従事者の高齢化、兼業化、後継者不足など、農村集落の活力の低下が進んでいた。

村山市は、年々加速する高齢化・少子化に対応するため、平成11年3月に「地域活力にあふれる農村」を維持・発展させていくため、「村山市農村高齢者ビジョン」を策定した。この施策の実現に向け「農」を通じた取り組みの一つとして、楯岡地区において、人口増と高齢化の進む地域

の活性化を目的に、農園付き住宅団地「楯岡グリーントウン」と地域内交流の核となる「楯岡グリーントウンふれあい農園」「農村公園」の整備を、相互の利点活用できるようセットで一体的に進めた。

■ 具体的な取り組み

菜園付き住宅団地楯岡グリーントウン
この住宅団地整備事業は、緑豊かな農村地域に、村山市や近隣市町村の人たちはもちろんのこと、大都市から新しいふるさとを求めて住み替える人々を積極的に受け入れるために、農園を付帯したゆとりある住宅団地を整備した。さらに地元の高齢者を中心とした組織が、野菜などの栽培指導で交流を深め、定住人口の増加と地域の活性化を図ろうとするものである。

本団地の整備においては、「地域活性化居住基盤総合整備事業」が活用されている。

各家庭の菜園では、春・夏は、野菜を栽培、収穫し、新鮮な野菜を味わい、



ふれあい農園

土に親しみ農を身近に感じることができる。また、冬季間は、降り積もった雪の“雪捨場”として活用でき、雪の多い村山地域では“一石二鳥”とのこと。分譲PRの目玉の一つである。

分譲状況は、平成15年8月から分譲を開始し、全38区画中29区画についてエンドユーザーと契約済み（76%、平成21年度8月3日現在）。また、契約者の従前の居住地は以下の通りで、55%が市外居住者であり、県外は埼玉県、神奈川県、大阪府からとのこと。県外、市外から多くの人々が移住してきている。

契約者の従前居住地

県外居住	3人
県内で市外居住	13人



宅地内の菜園



橋岡グリーンタウン



市民農園「ふれあい農園」



橋岡グリーンタウン周辺の田園風景



橋岡グリーンタウンと市民農園・農村公園（手前）

ふれあい農園・農村公園

野菜の栽培・収穫を通じて、高齢者を中心とした地域の人々と、住宅団地入居者や農園利用者との交流を深め、地域の活性化を図るため、ふれあい農園・農村公園が整備された。整備に当たっては「農村振興総合整備統合事業」を活用している。

ふれあい農園は、市民農園整備促進法に基づき設置され、平成17年5月にオープン。利用対象者は、村山市民で農家以外の人であり、収穫された農作物の直売所等での販売は認められていない。

維持管理は、ふれあい農園の所在する地元の4つの町内会の人々で構成される「ふれあい農園管理組合」が担当。村山市と維持管理にかかわる契約を結び、共用部分（通路、法面）の除草、新契約開始時の耕運等を行っている。農作業初心の利用者に対しては、管理組合に所属する農業経

験豊かな高齢者が指導を行ってきたが、現在では、経験を積んだ利用者が手ほどきをすることが多いという。

■地域の活性化と今後について

農園では、どの区画でも、エダマメ、トマト、ナス……がみごとに実り、利用者の熱心さがうかがえる。

地域に新たな住人が増え、ふれあい農園で地域の人々と利用者との交流が進んだことにより、農村公園において今年度より夏祭りが行われる

ようになった。また管理組合と利用者との間で、今年の秋、収穫祭開催の企画が進んでいる。

団地に住む人が農園を利用している事例は、未だ無いとのことであるが、家庭菜園からふれあい農園へ、と農への興味が深まり、農を通じた地域内での交流が進むことを期待したい。また、自家消費量を超える収穫を直売所等で販売することが可能となれば、利用者の意欲も一層増すものと考えられる。

プロジェクト概要

●橋岡グリーンタウン

開発主体：村山市土地開発公社
 宅地造成：平成14年度～15年度
 開発区域面積：2万8858.58m²
 宅地面積：1万6882.73m²
 全38区画
 1区画平均444.28m²（134坪）
 平均価格：1万5730円/m²（5万2000円/坪）
 連絡先：担当/村山市土地開発公社
 山形県村山市中央1-3-6
 TEL.0237-55-2111

●ふれあい農園

整備主体：村山市（土地所有）
 整備期間：平成13年度～16年度
 貸付期間：4月～翌年3月
 画数：26区画
 貸付面積：30m²～74m²
 貸付料：2000～4000円（年間）
 連絡先：担当/村山市農林課農業振興係
 山形県村山市中央1-3-6
 TEL.0237-55-2111