

# 平成23年度 農地活用実践ゼミナール 開催案内

—都市農地活用・保全の  
最前線に学ぶ—

主催：(財) 都市農地活用支援センター

## ● 研修のねらい

経済社会構造が大きく変化する中で、都市農地の活用・保全に係わる先進的な取り組み事例の紹介と税務に関する講義を通じて、今後の都市農地の役割、あり方について理解を深めるとともに、まちづくりの実践的な知識・ノウハウを幅広く身につけることをねらいとしています。

### 【開催・日時】

平成24年1月27日（金） 10時～16時

中央大学 駿河台記念館 330号室

## ● 講師及びプログラム

9：30～	受付開始・開場
10：00～10：05	開会挨拶・案内 (財) 都市農地活用支援センター
10：05～11：00	講義① 「国分寺市農業・農地を活かしたまちづくり事業」の取り組みについて 講師 尾又 秀樹氏
11：00～12：30	講義② 「東京都農の風景育成地区制度の活用と今後の都市農地の展望」 講師 大橋 南海子氏
12：30～13：15	(昼食)
13：15～15：15	講義③ 「税制改正と都市農地の相続税対策～土地の色分け・遺言・納税～」 講師 清田 幸弘氏
15：15～15：20	休憩
15：20～16：00	意見交換④ 講師 大橋 南海子氏、講師 清田 幸弘氏、 ゼミナール参加者、都市農地活用支援センター
16：00	アンケート・閉会

- 参加対象者 地方公共団体及びJ A職員並びに民間企業などの農地活用・保全に携わる方、都市農地活用アドバイザー
- 募集人員 50名
- 受講料 6,000円/人
- 申込方法 申込書に所定事項を記入の上、当センターへFAX又は郵送にてお申し込みください。
- 受付締切り 1月20日(金)

**【お問合せ先】 (財)都市農地活用支援センター 事務局 山田 繁、荒井 功**  
**TEL 03-3225-4423、0553**  
**FAX 03-3225-5423**  
**e-mail arai-i@tosinouti.or.jp**

● 主な講義内容(予定)

講義①「国分寺市農業・農地を活かしたまちづくり事業」の取組みについて

国分寺市では、平成20年度に「国分寺市都市と農業が共生するまちづくりモデルプラン」を策定し、平成22年度からは実施計画に基づいて、周辺地域の特性を活かした20の事業の具体化に取り組んでいます。これまでの事業の経過と取組みをご紹介します。

講師 尾又 秀樹氏

講義②「東京都農の風景育成地区制度の活用と今後の都市農地の展望」

- ・ 東京都農の風景育成地区制度とケーススタディ地区の概要、今後の制度活用について
- ・ 今後の都市農地の展望として、「農地保全・育成型土地利用」、「農地保全・育成のための制度・手法」、「農地保全・育成を担う主体」について
- ・ 都市型農の拠点地区の形成について

講師 大橋 南海子氏

講義③「税制改正(予定)と都市農地の相続税対策～土地の色分け・遺言・納税～」

- ・ 農地等に係る相続税の納税猶予改正点
- ・ 都市農家の相続税問題を考える
- ・ . . . 土地の有効活用
- ・ . . . 争族対策としての遺言
- ・ . . . 納税手段についての考察

○ 実際の相続事例を通して、都市農地の継承にまつわる税金問題を様々な視点から解説

講師 清田 幸弘氏

## ● 講師のプロフィール

尾又 秀樹氏（おまた ひでき）

- ・東京都国分寺市 市民生活部 経済課長

大橋 南海子氏（おおはし なみこ）

- ・株式会社まちづくり工房 代表取締役
- ・工学博士、技術士（建設部門・都市及び地方計画）、一級建築士、土地区画整理士。
- ・社団法人全日本土地区画整理士会理事、財団法人神奈川県市街地整備支援センター理事、財団法人都市経済研究所理事、都市農地活用・保全アドバイザー、東京都・神奈川県等のまちづくり専門家など。
- ・都市農地の保全・利活用・管理に関する研究をライフワークとされ、21世紀の持続・循環可能な都市農地の形成にかかる諸提案を情報誌等で発信されている。目下、主に東京都、神奈川県、埼玉県地域を研究フィールドとして、農地の多面的機能の再認識の啓発・普及と実践手法の指導、助言を通して農家と都市住民の相互交流ネットワーク化の構築に活躍されている。

清田 幸弘氏（せいた ゆきひろ）

- ・横浜市緑区の農家の長男として生まれる。横浜農協（旧横浜北農協）に9年間勤務。金融・経営相談業務を行う。資産税専門の会計事務所勤務の後に開業。
- ・税理士・行政書士
- ・ランドマーク税理士法人 代表社員／ランドマーク行政書士法人 代表社員／株式会社清田会計事務所 代表取締役／株式会社ランドマークコンサルティング 代表取締役
- ・農協監査士・宅地建物取引主任者等、前山梨学院大学講師、農林中央金庫顧問税理士、全農神奈川県本部顧問税理士、神奈川県信連顧問税理士、JA 横浜・JA 田奈委嘱税理士、JA セレサ川崎顧問税理士、（株）JA 横浜協同サービス顧問税理士  
さがみ協同開発（株）顧問税理士、（財）都市農地活用支援センターアドバイザー  
全国農業経営コンサルティング協議会会員、全国農業改良普及協会アグロアドバイザー登録  
神奈川県農業会議認定農業者コンサルタント登録、神奈川県市街地整備アドバイザー  
横浜市「農のある町づくり推進委員会」委員、東京地方税理士会 税法研究所研究員  
東京都都市農業検討委員会委員、（株）協同セミナー講師。
- ・都市農家・地主の資産税を中心に経営・節税コンサルティング活動を行う一方、農協連合会、各農協、農業会議、農業委員会等、多数講演を行う。

● 会場案内

中央大学 駿河台記念館 330号室  
(所在地) 東京都千代田区神田駿河台3-11-5  
(TEL) 03-3292-3111  
(交通)  
JR御茶ノ水駅より徒歩3分  
地下鉄丸の内線 御茶ノ水駅より6分

